

〇〇〇〇年〇月〇日

貸主 〇〇〇〇様
管理会社 株式会社〇〇〇〇
担当 〇〇〇〇様

借主
〇〇マンション〇〇〇号室
〇〇〇〇 印

漆喰塗りご承諾のお願い

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。おかげさまで毎日快適に生活させて頂いております。

さて、この度私がお借りしている〇〇マンション〇〇〇号室のリビングの壁に、私の費用負担で漆喰塗りをさせていただきたく、賃貸住宅標準契約書第8条第2項の規定に則りご連絡させていただきました。詳細を下記に記しますので、ご承諾くださいますようお願い申し上げます。

敬具

記

1. 目的

お借りしているお部屋は1階で、リビングの壁が外壁に面しているためか、冬場の結露に悩まされております。調理中にはレンジフードの換気スイッチを強にし、浴室の使用後は扉を閉めて換気扇を使用、普段の生活でも窓をこまめに開けるなど換気を心がけていますが、冬場は毎朝サッシの結露がひどく、外壁に面するリビングの壁も触ると湿っている感じです。結露の原因となるような洗濯物の部屋干し、加湿器の使用、熱帯魚の飼育もしていません。

子供がアレルギー体質のため結露によるカビが心配で、自分で色々調べたところ、漆喰が良いと知りました。今後も長く住み続けたいと思っておりますが、未来の入居者さんにもきっと喜んでいただけたらと思います。

2. 使用したい製品

メーカー：日本プラスター株式会社

商品名：漆喰 うま〜くヌレール 白

※カタログを添付いたします。

製造している日本プラスター株式会社は創業92年の漆喰トップメーカーで、うま〜くヌレールはDIYで上手に塗れるように開発された練り済み漆喰です。調湿性、防カビ

性だけでなく、消臭・抗菌・ホルムアルデヒドを吸着するなどの性能が科学的に証明されている本物の漆喰です。

3. 施工したい場所

リビングダイニングの壁に施工をしたいと考えております。天井は施工いたしません。
※間取り図に施工したい壁を記したものを添付します。

4. 施工方法

日本プラスター株式会社主催の漆喰 DIY 教室に参加し、漆喰塗りを練習してから実施いたします。日程的に教室に参加できない場合は、日本プラスター株式会社作成の塗り方 DVD で学んでから施工したいと思います。施工完了の報告のため、完成写真を提出させていただきます。

5. 施工後のメンテナンスについて

漆喰はもともと丈夫で汚れにくい塗り壁材で、お城や蔵に使われてきました。うま〜くヌレールは施工後はとても固くなり、傷がつきにくくポロポロ崩れません。手垢などは消しゴムやメラミンスポンジで擦り落とすことが出来、調味料のシミなども中性洗剤やキッチン用漂白剤を使用して落とすことが出来ます。それでも落ちない汚れは紙やすりで擦り落とすか、同色のうま〜くヌレールを上から塗り重ねることでメンテナンスが可能です。賃貸借契約期間中は善良な管理者の注意義務を守り、維持メンテナンスをきちんと行います。

6. 費用負担について

材料費は私が負担いたします。今回使用する材料費は、リビングの壁面の平米数が約 40 m²のため、18 キロ缶 (15,235 円) × 2 + 5 キロ缶 (4,785 円) × 2 = 40,040 円分を購入いたします。

7. 明渡し時の取り扱いについて

明渡しの際には残存価値について買取請求をいたしませんので、賃貸住宅標準契約書第 15 条の規定に関わらず、原状回復義務を免除して頂きますようお願いいたします。

〇〇マンション〇〇〇号室はお部屋も環境もとても気に入っており、長く住まわせていただきたいと考えております。今後も大切に住まわせていただきますので、リビング壁への漆喰塗りをご承諾くださいますようお願い申し上げます。

以 上